

MAXXIBRASIL INDUSTRIA DE TRATORES AGRICOLAS LTDA

Laudo de Avaliação Patrimonial Contábil
Data-Base: 31/12/2018

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL
APURADO POR MEIO DOS LIVROS CONTÁBEIS DA
"MAXXIBRASIL INDUSTRIA DE TRATORES AGRICOLAS LTDA"
("MAXXIBRASIL" OU "EMPRESA") EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018
PARA FINS DE REESTRUTURAÇÃO SOCIETÁRIA**

Av. Borges de Medeiros, 2500/1105
Praia de Belas, Porto Alegre - RS
90110-150
T: +55 51 2125.1400

Av. Dr. Nilo Peçanha, 724/201
Bela Vista, Porto Alegre - RS
90470-000
T: +55 51 3508.7734

www.bakertillybr.com.br

1 – QUALIFICAÇÃO

Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes S/S, sociedade estabelecida na cidade de Porto Alegre/RS, na Avenida Borges de Medeiros, nº 2500, sala 1105, Bairro Praia de Belas, CEP 90.110-150, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 21.601.212/0001-02, registrada originariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 006706/O, representada pelo seu sócio infra-assinado, Sr. Carlos Alberto dos Santos, contador, portador do RG nº 1041197813, inscrito no CPF sob o nº 492.488.980-68 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 0069366, residente e domiciliado a Avenida João Ferreira Jardim, nº 140, casa 27, Bairro Santa Fé, Porto Alegre – RS, CEP 91180-290, com escritório no mesmo endereço da representada, nomeada pela administração da **MAXXIBRASIL INDUSTRIA DE TRATORES AGRICOLAS LTDA**, com sede e foro jurídico na cidade de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Fiorino D’Agostini, número 2200, inscrita no CNPJ sob o nº 06.377.045/0001-66 – NIRE nº 43205334887, para proceder à **avaliação do seu patrimônio líquido contábil em 31 de dezembro de 2018**, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, apresenta o Laudo de Avaliação consubstanciado nos seguintes termos:

2 – OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto desta avaliação é o patrimônio líquido contábil da empresa **MAXXIBRASIL INDUSTRIA DE TRATORES AGRICOLAS LTDA** na data-base de 31 de dezembro de 2018, que se encontra em processo de reestruturação societária.

O acervo patrimonial líquido apurado de acordo com o Balanço Patrimonial da empresa Maxxibrasil, elaborado em 31 de dezembro de 2018 e que é parte integrante deste Laudo, é constituído de:

2.1 – ELEMENTOS ATIVOS

Ativo	R\$
Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	97.286,48
Contas a receber de clientes e partes relacionadas	643.160,33
Estoques	173.063,93
Impostos a recuperar	35.239,85
Outros créditos	4.365,78
Total do circulante	953.116,37
Não circulante	
Realizável a longo prazo	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	427.830,99
Partes relacionadas	116.062,54
Depósitos judiciais	1.306,77
Investimentos em controladas e coligadas	215.600,00
Imobilizado	250.806,78
Total não circulante	1.011.607,08
Total do ativo	1.964.723,45

2.2 – ELEMENTOS PASSIVOS

Passivo	R\$
Circulante	
Contas a pagar a fornecedores e partes relacionadas	486.730,03
Obrigações trabalhistas	96.757,12
Impostos e contribuições a recolher	57.368,60
Empréstimos e financiamentos	93.429,95
Outras contas a pagar	223.094,49
Total do circulante	957.380,19

2.3 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Patrimônio Líquido	R\$
Capital social	150.000,00
Reserva de lucros	147.343,26
Reserva para futuro aumento de capital	710.000,00
Total do patrimônio líquido	1.007.343,26
Total do passivo e patrimônio líquido	1.964.723,45

3 – CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

O acervo patrimonial objeto deste laudo, foi avaliado pelo seu valor contábil conforme demonstrado no balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2018, levantado especialmente para este fim, pela **Maxxibrasil**.

4 – EXISTÊNCIA FÍSICA E DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE

Os bens e direitos objetos deste laudo tem existência real e estão respaldados em documentos legais e fiscais idôneos, não tendo sido constatada a existência de quaisquer ações ou reivindicações de terceiros onerando qualquer um deles.

5 – INDEPENDÊNCIA PROFISSIONAL

Os nomeados declaram:

- a) que não tem interesse, direto ou indireto, na Empresa ou na operação, bem como que não existe qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses;
- b) que não houve, por parte dos acionistas controladores, dos diretores e/ou dos colaboradores da Empresa, qualquer direcionamento, limitação, dificuldade ou a prática de atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou a aplicação de metodologias de trabalho relevantes para a qualidade de nossas conclusões.

6 - ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da **MAXXIBRASIL INDUSTRIA DE TRATORES AGRICOLAS LTDA** em 31 de dezembro de 2018, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Empresa de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido contábil, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da Empresa para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Empresa. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

7 - RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração da Empresa é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

8 – CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de R\$ 1.007.343,26 (um milhão e sete mil, trezentos e quarente e três reais e vinte e seis centavos), conforme balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018, registrado nos livros contábeis e resumido no item 2.3, representa, em todos aspectos relevantes, o patrimônio líquido contábil da **MAXXIBRASIL INDUSTRIA DE TRATORES AGRICOLAS LTDA**, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Porto Alegre, RS, 22 de abril de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carlos Alberto dos Santos", with a long horizontal stroke extending to the right.

Carlos Alberto dos Santos

Contador – CRCRS nº 69.366

Baker Tilly Brasil RS Auditores Independentes S/S

CRCRS nº 006706/O

CVM 12.360